**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ВАБЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 25 января 2022 г. с.Вабля № 67**

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Ваблинский сельсовет» Конышевского района Курской области, утвержденным решением Собранием депутатов Ваблинского сельсовета Конышевского района Курской области, Уставом муниципального образования «Ваблинский сельсовет» Конышевского района Курской области, решением собрания депутатов Ваблинского сельсовета Конышевского района Курской области от 25.01.2022 г. № 65 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ваблинский сельсовет» Конышевского района Курской области на 2022-2024 годы», Собрание депутатов Ваблинского сельсовета Конышевского района Курской области

**РЕШИЛО:**

1. Продать находящееся в собственности муниципального образования «Ваблинский сельсовет» Конышевского района Курской области недвижимое имущество согласно приложению №1 путём его продажи на открытом аукционе в электронной форме.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в приложении к настоящему Решению, исходя из отчета об оценке рыночной стоимости №1964-3 от 15.11.2021 г. в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности муниципального образования «Ваблинский сельсовет» Конышевского района Курской области выставляется единым лотом, а именно:

- Недвижимое имущество – сооружение водозаборное, наименование: артскважина №9372, глубина 45 м., год завершения строительства – 1989, требуется капитальный ремонт, кадастровый № 46:09:030102:36, состояние: требуется замена обсадной трубы, адрес: Курская область, Конышевский район, Ваблинский сельсовет, д. Рассвет.

Начальная цена недвижимого имущества: 24 794 (Двадцать четыре тысячи семьсот девяносто четыре) руб. 00 коп. с учетом НДС 4 132 (Четыре тысячи сто тридцать два) руб. 33 коп.

- Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, площадью 2817 кв.м., кадастровый №46:09:030102:184, граница земельного участка состоит из 2 контуров, адрес: Курская область, Конышевский район, Ваблинский сельсовет, д. Рассвет. Начальная цена земельного участка 15 134 (Пятнадцать тысяч сто тридцать четыре) руб. 00 коп., без учета НДС, т.к. продажа земельных участков НДС не облагается.

Общая начальная цена лота составляет 39 928 (Тридцать девять тысяч девятьсот двадцать восемь) руб. 00 коп. с учетом НДС 4 132 (Четыре тысячи сто тридцать два) руб. 33 коп.

4. Установить **задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона**, что составляет 7 985 (семь тысяч девятьсот восемьдесят пять) руб. 60 коп.

5. Установить **шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона**, что составляет 1 996 (Одна тысяча девятьсот девяносто шесть) руб. 40 коп.

6. Для осуществления функций по организации, проведению и техническому сопровождению аукциона по продаже имущества, указанного в приложении к настоящему Решению, привлечь в качестве специализированной организации Общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр».

7. Администрации Ваблинского сельсовета Конышевского района Курской области обеспечить проведение необходимых мероприятий и передать специализированной организации необходимые полномочия в соответствии с контрактом.

8. Обеспечить размещение настоящего Решения в сети «Интернет» на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на официальном сайте Администрации Ваблинского сельсовета Конышевского района Курской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Собрания депутатов

Ваблинского сельсовета

Конышевского района Курской области Г.Е.Роговская

Глава Ваблинского сельсовета

Конышевского района Курской области В.А.Маковнев

Приложение №1

к решению Собрания депутатов Ваблинского сельсовета

Конышевского района Курской области

от «25 » января 2022 года № 67

**Перечень**

**муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2022-2024 гг.**

**Начальная цена первоначального предложения,** **размер задатка,**

**величина повышения начальной цены.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества и его назначение | Местонахождение имущества | Рыночная стоимость, включая НДС | Начальная  цена, руб. | Размер задатка, руб. | Шаг аукциона, руб. |
| 1. | Недвижимое имущество – сооружение водозаборное, наименование: артскважина №9372, глубина 45 м., год завершения строительства – 1989, требуется капитальный ремонт, кадастровый  № 46:09:030102:36, состояние: требуется замена обсадной трубы | Курская область, Конышевский район, Ваблинский сельсовет, д. Рассвет | 24 794,00 | 39 928,00 | 7 985,60 | 1 996,40 |
| 2. | Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, площадью 2817 кв.м., кадастровый № 46:09:030102:184, граница земельного участка состоит из 2 контуров | Курская область, Конышевский район, Ваблинский сельсовет, д. Рассвет | 15 134,00 |