

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАБЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» октября 2017 г. № 39-па

Об объявлении торгов в форме аукциона

на право заключения договоров

аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Ваблинский сельсовет» Коньшевского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме аукциона, а также в рамках совершенствования земельных отношений на территории МО «Ваблинский сельсовет» Коньшевского района Курской области, Администрация Ваблинского сельсовета Коньшевского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ОБУ «Фонд имущества Курской области» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене для заключения договоров аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО «Ваблинский сельсовет» Коньшевского района Курской области, по 2 лотам, а именно:

Лот 1. Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование– для сельскохозяйственного производства, площадью 577 500 кв.м., кадастровый № 46:09:130003:10, местоположение установлено относительно, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Коньшевский район, Ваблинский сельсовет, обременений не зарегистрировано;

Лот 2. Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование– для сельскохозяйственного производства, площадью 1115 800 кв.м., кадастровый № 46:09:000000:516, местоположение установлено относительно, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Коньшевский район, Ваблинский сельсовет, особые отметки: граница земельного участка состоит из 4 контуров, обременений не зарегистрировано

2. Прием заявок на участие в аукционе осуществлять не менее двадцати пяти дней с момента опубликования в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов МО «Ваблинский сельсовет» Коньшевского района Курской области, а именно: в газете «Трибуна» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 РФ Земельного кодекса РФ:

- по лоту №1 в размере 14 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 205 359 (Двести пять тысяч триста пятьдесят девять) руб. 00 коп.;

- по лоту №2 в размере 16 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 332 062 (Триста тридцать две тысячи шестьдесят два) руб. 08 коп.

5. Утвердить величину повышения начальной цены шаг аукциона в размере 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- по лоту №1 – 6 160 (Шесть тысяч сто шестьдесят) руб. 77 коп.;

- по лоту №2 – 9 961 (Девять тысяч девятьсот шестьдесят один) руб. 86 коп.

6. Утвердить задаток в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- по лоту №1 – 102 679 (Сто две тысячи шестьсот семьдесят девять) руб. 50 коп.;

- по лоту №2 – 166 031 (Сто шестьдесят шесть тысяч тридцать один) руб. 04 коп.

7. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Трибуна», а также разместить документацию о проведении аукциона в сети интернет на официальном сайте Администрации Ваблинского сельсовета Коньшевского района, а также на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru/> в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ваблинского сельсовета

Коньшевского района Курской области

В.А. Маковнев

м.п.