

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» августа 2016 г. № 66-па

Об объявлении торгов в форме аукциона
на право заключения договоров
аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Ваблинский сельсовет» Коньшевского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме аукциона, а также в рамках совершенствования земельных отношений на территории Коньшевского района Курской области, Администрация Ваблинского сельсовета Коньшевского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ОБУ «Фонд имущества Курской области» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории МО «Ваблинский сельсовет» Коньшевского района Курской области, по 4 (четырем) лотам, а именно:

Лот № 1. Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 100 000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Коньшевский район, Ваблинский сельсовет. Кадастровый номер: 46:09:130009:7. Обременений не зарегистрировано;

Лот № 2. Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 706 000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Коньшевский район, Ваблинский сельсовет. Кадастровый номер: 46:09:130009:8. Обременений не зарегистрировано.

Лот № 3. Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 89 000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Коньшевский район, Ваблинский сельсовет. Кадастровый номер: 46:09:130008:26. Обременений не зарегистрировано.

Лот № 4. Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 645 000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Коньшевский район, Ваблинский сельсовет. Кадастровый номер: 46:09:130008:27. В отношении части земельного участка площадью 23139 кв.м. установлено ограничение, предусмотренное ст.56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Обременений на земельный участок не зарегистрировано.

2. Прием заявок на участие в аукционе осуществлять не менее двадцати пяти дней с момента опубликования в газете «Трибуна» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно отчетам о рыночной оценке:

по лоту № 1 – 23 140 (Двадцать три тысячи сто сорок) руб. 00 коп.;

по лоту № 2 – 163 368 (Сто шестьдесят три тысячи триста шестьдесят восемь) руб. 40 коп.;

по лоту № 3 – 20 594 (Двадцать тысяч пятьсот девяносто четыре) руб. 60 коп.;

по лоту № 4 – 149 253 (Сто сорок девять тысяч двести пятьдесят три) руб. 00 коп.

5. Утвердить величину повышения начальной цены - шаг аукциона 3 (Три) % от начальной цены предмета аукциона:

по лоту № 1 – 694 (Шестьсот девяносто четыре) руб. 20 коп.;

по лоту № 2 – 4 901 (Четыре тысячи девятьсот один) руб. 05 коп.;

по лоту № 3 – 617 (Шестьсот семнадцать) руб. 84 коп.;

по лоту № 4 – 4 477 (Четыре тысячи четыреста семьдесят семь) руб. 59 коп.

6. Размер задатка - 30% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

по лоту № 1 – 6 942 (Шесть тысяч девятьсот сорок два) руб. 00 коп.;

по лоту № 2 – 49 010 (Сорок девять тысяч десять) руб. 52 коп.;

по лоту № 3 – 6 178 (Шесть тысяч сто семьдесят восемь) руб. 38 коп.;

по лоту № 4 – 44 775 (Сорок четыре тысячи семьсот семьдесят пять) руб. 90 коп.

7. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Трибуна», а также разместить в сети интернет на официальном сайте проведения торгов: <https://torgi.gov.ru/>, и на официальном сайте Администрации Ваблинского сельсовета Коньшевского района Курской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ваблинского сельсовета
Коньшевского района Курской области

_____ **В.А. Маковнев**

М.П.

М.П