**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАБЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «01» октября 2018 г. № 50-па**

**Об объявлении торгов в форме аукциона**

**на право заключения договоров**

**аренды земельных участков**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Ваблинский сельсовет» Конышевского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме аукциона, а также в рамках совершенствования земельных отношений на территории МО «Ваблинский сельсовет» Конышевского района Курской области, Администрация Ваблинского сельсовета Конышевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене для заключения договоров аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности МО «Ваблинский сельсовет» Конышевского района Курской области:

**Лот №1** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 2 145 000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Конышевский район, Ваблинский сельсовет. Кадастровый номер: 46:09:000000:637. Особые отметки: граница земельного участка состоит из 5 контуров. Обременений не зарегистрировано;

**Лот №2** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 1 875 300 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Конышевский район, Ваблинский сельсовет. Кадастровый номер: 46:09:000000:638. Особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров. Обременений не зарегистрировано;

2. Прием заявок на участие в аукционе осуществлять не менее двадцати пяти дней с момента опубликования в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов МО «Ваблинский сельсовет» Конышевского района Курской области, а именно: в газете «Трибуна» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ по лоту №1 в соответствии с отчетом об оценке и составляет:

**Лот №1** – 686 420 (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста двадцать) руб. 00 коп.;

По лоту №2 в размере 11,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет –

**Лот №2** – 649 135 (Шестьсот сорок девять тысяч сто тридцать пять) руб. 10 коп.

5. Утвердить величину повышения начальной цены шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот №1 – 20 592 (Двадцать тысяч пятьсот девяносто два) руб. 60 коп.;

Лот №2 – 19 474 (Девятнадцать тысяч четыреста семьдесят четыре) руб. 05 коп

6. Утвердить задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона и составляет:

**Лот №1** – 137 284 (Сто тридцать семь тысяч двести восемьдесят четыре) руб. 00 коп.;

**Лот №2** – 129 827 (Сто двадцать девять тысяч восемьсот двадцать семь) руб. 02 коп.

7. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Трибуна», а также разместить документацию о проведении аукциона в сети интернет на официальном сайте Администрации Ваблинского сельсовета Конышевского района, а также на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru/> в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Ваблинского сельсовета**

**Конышевского района Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **В.А. Маковнев**

м.п.