Разъясняет заместитель прокурора Конышевскуого Курской области Ирина Сенчук:

Согласно положениям Федерального закона от 29.11.2021 № 382-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» доходы от продажи имущества в виде комнаты, квартиры, жилого дома, части квартиры, части жилого дома или доли в праве собственности на жилое помещение, полученные с 2021 года членом семьи с двумя и более детьми (в том числе усыновленными), освобождаются от обложения налогом на доходы физических лиц, независимо от срока нахождения имущества у собственника.

Однако, условием освобождения от уплаты НДФЛ является обязанность налогоплательщика в срок до 30 апреля следующего года после продажи недвижимости приобрести другое жилое имущество, которое превышает по площади или размеру кадастровой стоимости ранее проданный объект.

Данное нововведение распространяется и на случаи, когда доход от продажи имущества получает несовершеннолетний ребенок из указанной семьи.